

公众参与草案

尊敬的市民朋友：

《松江区九亭新市镇（含九里亭街道）国土空间总体规划（2017-2035）》由松江区九亭镇人民政府以及九里亭街道办事处会同松江区规划和自然资源局组织编制，截至目前已形成规划草案，为了让公众能够充分了解草案内容，广泛征求公众意见，现将草案信息公示如下：

一、公示时间：2019年11月29日至2019年12月28日止

二、公示方式：现场公示-九亭镇人民政府（康亭路100号）、九里亭街道办事处（九杜路333号）。

网上公示-松江区门户网站“政民互动-网上公示”。公示网址：<http://www.songjiang.gov.cn>

三、公众意见收集途径：上海市松江区规划和自然资源局规划科 赖剑青（电话：021-67742201）（邮箱：sj_ghgs@songjiang.gov.cn）

热忱期待广大市民积极参与，提出宝贵意见和建议。

规划范围与期限

规划范围

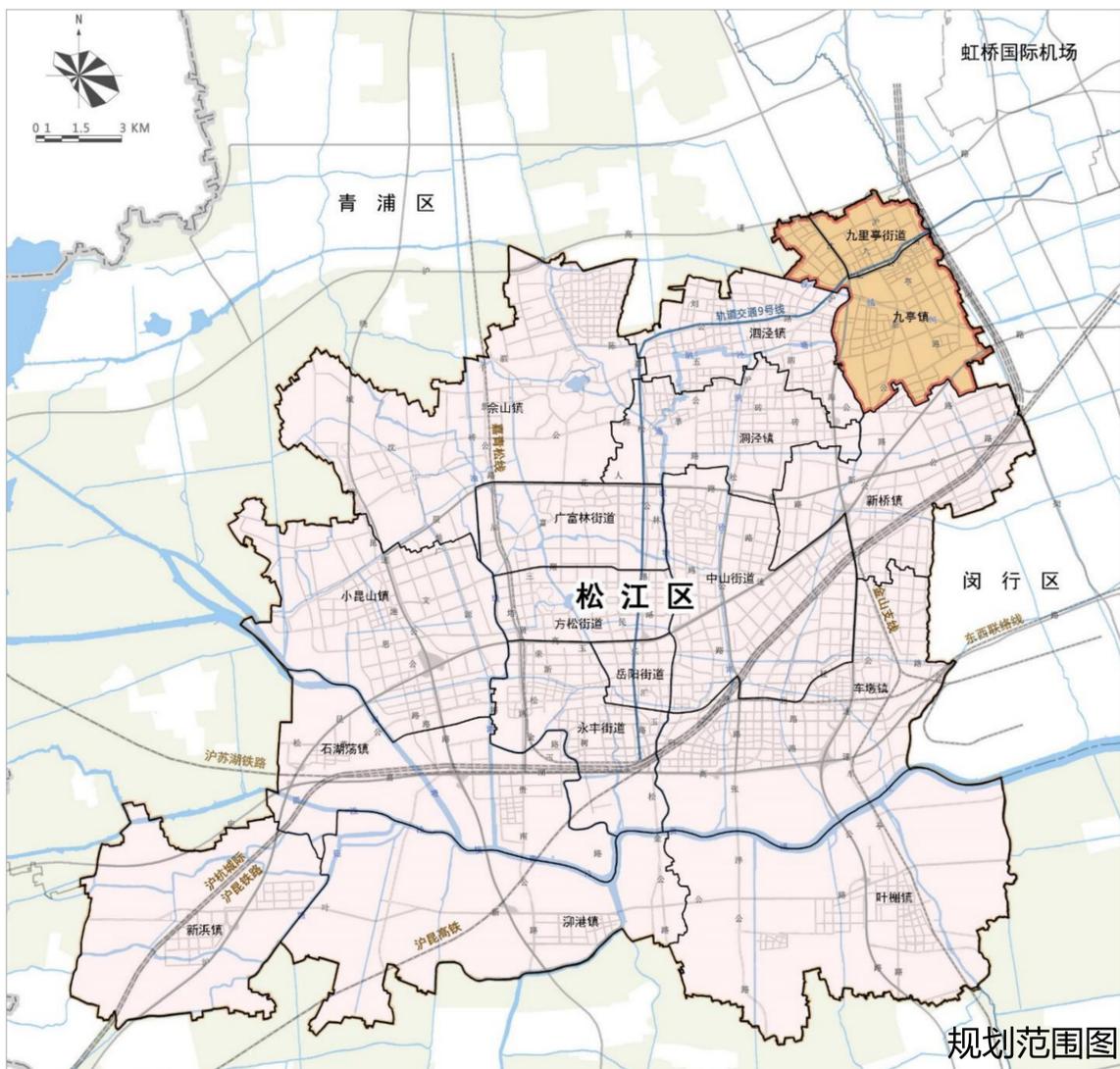
本次规划范围为**九亭新市镇（含九里亭街道）**，包含九亭镇和九里亭街道行政辖区，是由沪渝高速（G50）、沪昆高速（G60）、嘉闵高架、淀浦河等要素围合而成的区域，总面积约31.32平方公里。其中沪松公路以北、沈海高速以东属于九里亭街道，用地面积为6.78平方公里；剩余区域属于九亭镇，用地面积为24.54平方公里。

规划期限

本规划的规划期限为**2017-2035年**，其中：

近期：2017年-2020年；

远期：2020年-2035年。



规划范围图

G60科创走廊的先导区，产城深度融合的示范区，城市有机更新的实践区，生态宜居、特色彰显的中心城周边地区。

九里亭街道发展目标

以高品质居住和特色社区服务功能为主，以轨道交通为依托，建设成为服务配套完善、环境品质优越、文化特色彰显的生态宜居城区。

配套完善：完善社区配套，补齐公共设施短板，增加医疗、文体、教育、老年服务等各类公共设施，吸引人才留驻，提升街道的区域竞争力和内生增长动力。

环境优越：构建地区“面-线-点”公共空间体系，“点”即街头绿地和口袋广场等，“线”即滨河绿带和道路绿带等线型公共空间，“面”即社区级以上的公园和广场，提升九里亭街道的环境品质。

文化彰显：挖掘“九里亭”地区的文化资源，提升九里亭街道的文化特色。

九亭镇发展目标

健康新镇、教育重镇、产业强镇。以大健康产业为特色，智能制造和现代服务业为支撑，打造产城融合、生态宜居的幸福新镇。

健康新镇：大力发展生命健康产业，着力构建以精准医疗、生物学大数据、精细医疗器械为主的产业集群。

教育重镇：引入以优质教育为代表的高品质公共服务设施，建设生活便利、公共设施配套水平大力提升的教育重镇。

产业强镇：巩固提升传统优势产业，培育壮大新兴产业相结合，大力发展智能制造和现代服务业。加快产业园区的更新升级，将九亭镇建设成为产城深度融合示范区。

■ 发展规模

人口规模

本次九亭新市镇（含九里亭街道）规划常住人口为**22.9万人**，其中九里亭街道9.2万人，九亭镇13.7万人。

建设用地规模

规划建设用地总规模为**21.8平方公里**。规划城市开发边界规模为20.9平方公里。

■ 空间布局

空间结构

区域层面：对接G60科创走廊和市级生态廊道。

对接G60科创走廊——九亭新市镇（含九里亭街道）作为G60科创走廊的起点，是松江“一廊九区”的桥头堡区域，也是虹桥商务区的辐射区和松江区对接中心城区的重要窗口，全力融入松江科创发展的全局，向东对接上海主城区，向北联动虹桥商务区。

对接市级生态廊道——九亭新市镇（含九里亭街道）有青松生态走廊、近郊绿环等市级廊道，同时还有淀浦河生态走廊等区级廊道，生态保护责任重大。未来需要结合环境整治，大力推进生态建设，打造生态文明示范区。

九亭层面：双轴串联、核心引领、生态联动、组团协同。

双轴串联——

沪松公路发展轴：向东连通中心城，向西联动松江新城，打造东西向的空间发展轴，串联九亭站商业商务区、九亭高科技园区。

九新公路发展轴：向北联动虹桥商务区，向南连通松江临港科技城、新桥、车墩等松江东部发达城镇，打造南北向的空间发展轴。

核心引领——

地区公共中心：在九新公路和易富路交叉口地区布局地区公共中心，重点增补高等级文化、医疗、体育、休闲绿地等公共服务功能，形成服务松江东北片区的综合服务中心。

九亭商务中心：围绕九亭地铁站点，布局商业商务设施，作为九亭北部公共服务中心。

生态联动——

大青松生态廊道：青松生态走廊作为市级生态廊道，引入休闲、体育、观光等功能，建设成为区域大型生态人文廊道。

近郊绿环生态廊道：加强沈海高速两侧近郊生态廊道建设，提升生态防护功能。

淀浦河生态廊道：淀浦河两岸地区进行环境整治，引入休闲健康和文化活动等功能，打造居民日常休憩的活力滨河公共空间。

组团协同——

由九亭城镇生活组团、九亭高科技园区组团、久富工业区组团、临港科技城组团、东南生活组团构成五大功能组团。



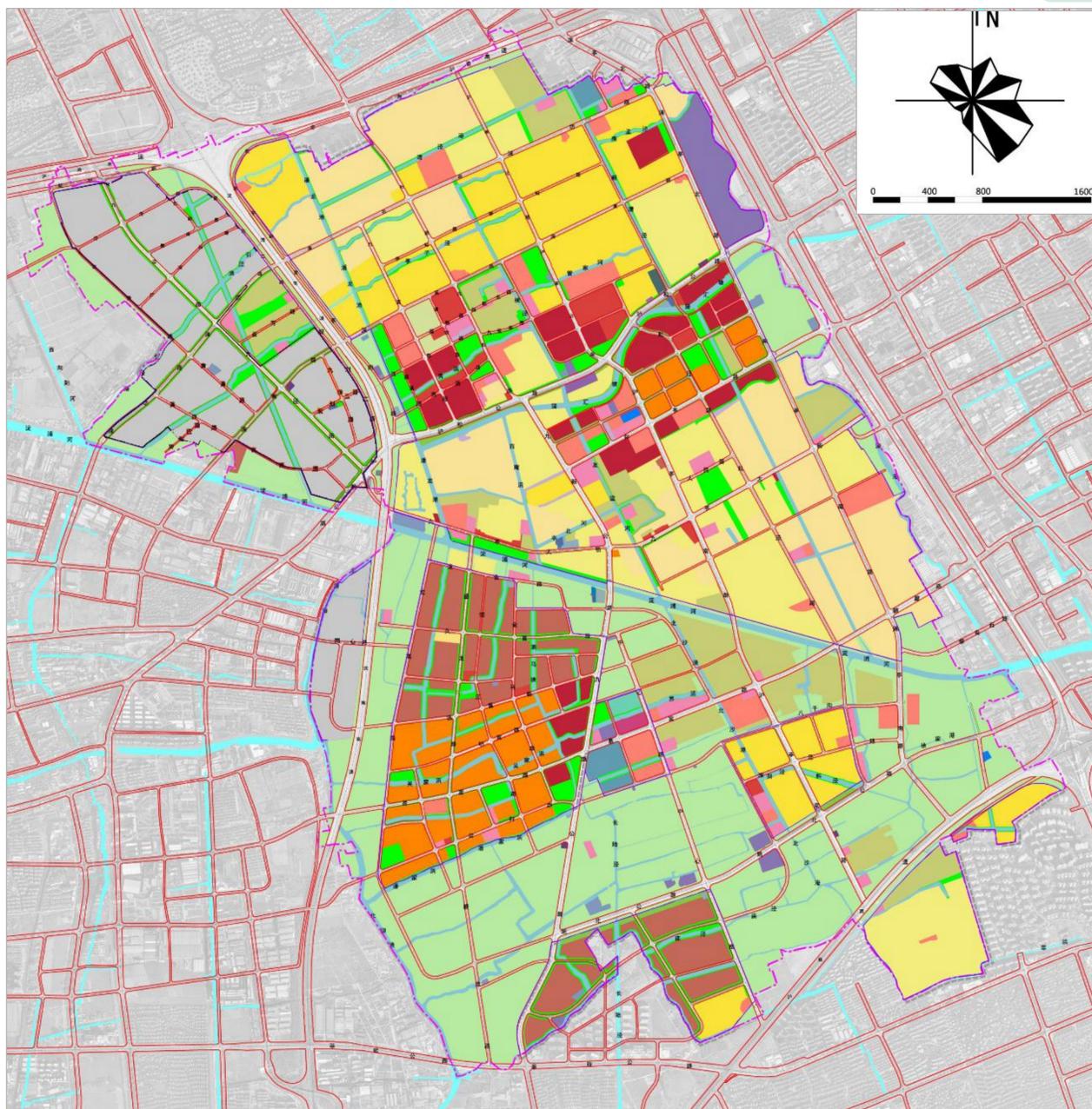
九亭城镇生活组团：主要承载居住生活功能。规划围绕15分钟社区生活圈的建设要求，补齐公共服务短板，将部分原规划商业商务用地调整为文化、教育用地和绿地，提升镇区公共服务能级，满足居民日益增长的美好生活需求。

九亭高科技园区组团：主要承载智能制造功能，属于104产业区块，该组团在上位总规里属于战略留白区域，为未来九亭乃至松江区的发展预留发展空间。

久富工业区组团：主要承载研发和智造功能，属于104产业区块。将转型成为集研发、生产、居住、商业、休闲等多种功能于一体的产城深度融合示范区。

临港科技城组团：主要承载总部研发、科技金融和智能制造功能。未来结合轨道交通12线的TOD综合开发，进行整体更新，打造办公、商业、居住综合的高品质科创社区。

东南生活组团：加强公共服务配套建设，满足居民生活需求。



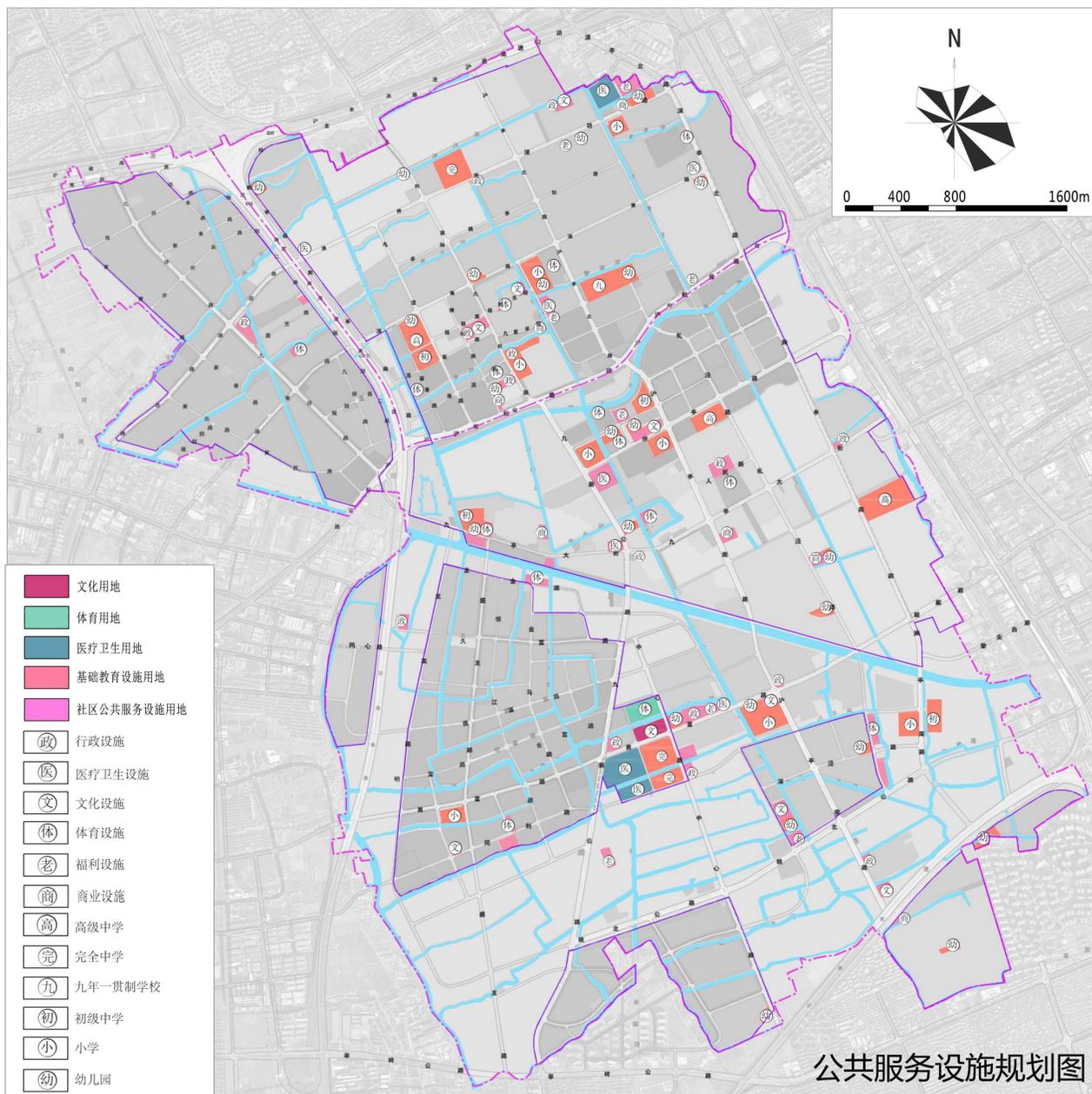
空间结构规划图

■ 公共服务设施

规划公共服务设施形成“地区级设施—镇级设施—社区级设施”三级体系。

地区级与镇级设施配置标准依据《上海市控制性详细规划技术准则（2016年修订版）》，并考虑上位规划指导与九亭新市镇（含九里亭街道）实际的公共服务发展需求。

社区级公共服务设施与基础教育设施布局以15分钟生活圈的社区单元为依据，将基本实现社区单元的全覆盖。



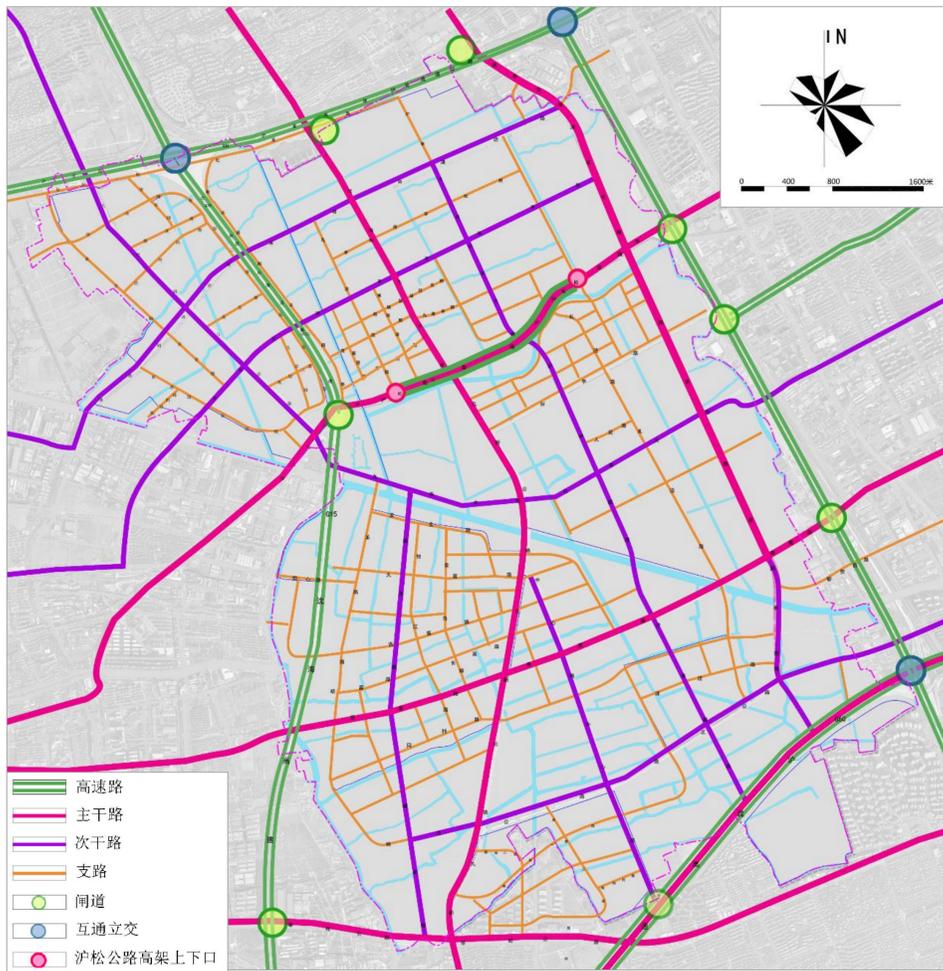
公共服务设施规划图

道路系统

路网体系

快速路：保留沈海高速、沪渝高速、沪昆高速、嘉闵高架和沪松公路（九谊路-新潮泾）；建议预留沪松公路全线高架的通道。

干路：“六纵七横”，“六纵”为九泾路、盛龙路、九新公路、中心路、沪亭南路、涑亭南路；“七横”是涑坊路、涑寅路、沪松公路、九亭大街、易富路-顾戴路、姚北公路、莘砖公路。



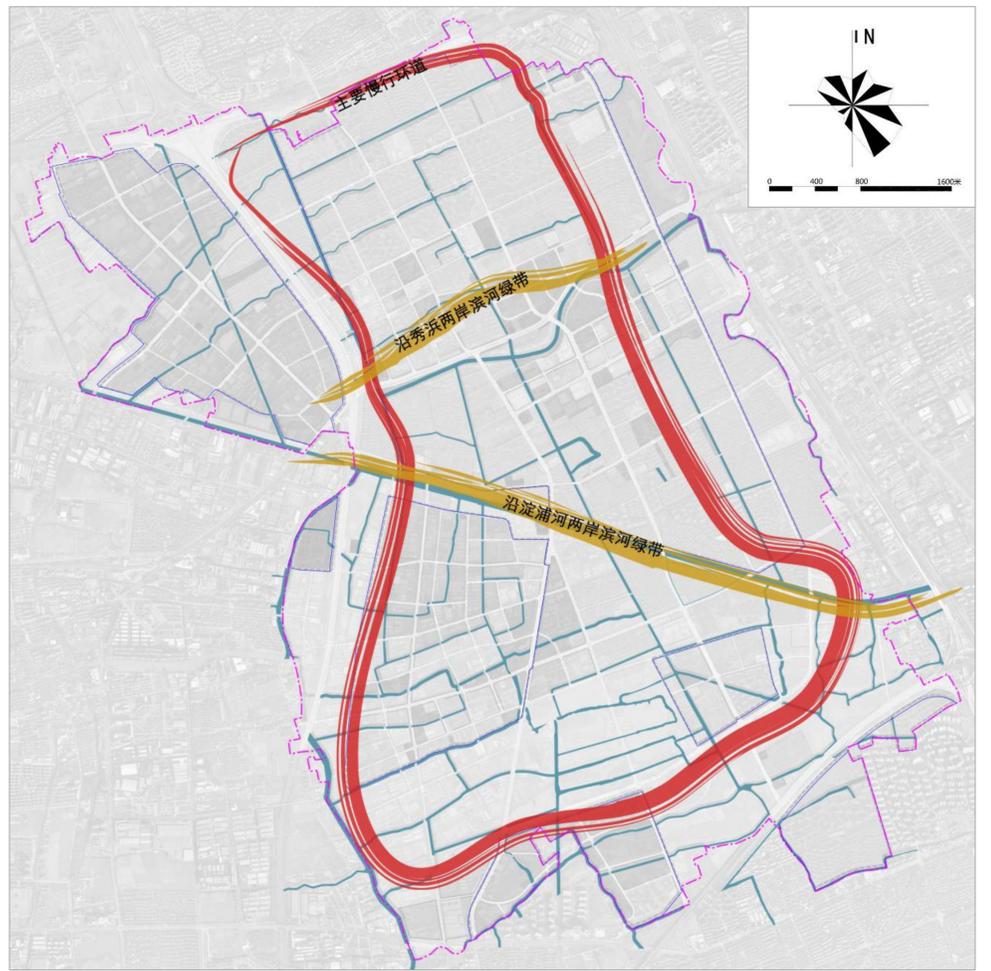
道路系统规划图

路网体系

形成“一环两带”的慢行环道体系。

“一环”是沿主要生活性道路和主要河道以及外围生态空间内的田间路形成主要慢行环道。

“两带”包括沿秀浜两岸滨河绿带和沿淀浦河两岸滨河绿带。



慢行系统结构图

公共空间网络

路网体系

规划形成“两横、两纵、多心”的网络体系和公共空间格局。

“两横”——规划依托大青松生态廊道和淀浦河沿线，形成横向的两条主要生态廊道。

“两纵”——规划依托纵向主要河道和市级生态间隔带形成纵向的两条次级生态绿带。

“多心”——结合地区公园、多个社区公园、九科绿洲中心公园建设，布局若干公共活动、文化休闲和生态科普节点，进一步优化功能和突出特色。通过凸显廊道内的景观风貌特质，打造体现区域特色主题区段，以流畅的慢行路径，将各主题区段贯穿衔接；规划若干公共服务设施形成活动节点，自然环境与公共服务的融合，增加市民城市生活的体验感。



公共开放空间网络规划图

